

URBANISME : Définition des modalités de mise à disposition du public du dossier de la modification simplifiée n°3 du PLUi de l'ancienne Communauté de Communes de La Haye du Puits

DEL20220127-005 (2.1)

La communauté de communes a reçu, en date du 31 août 2021, de la commune de La Haye, une demande de modification simplifiée du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de l'ancienne Communauté de Communes de La Haye du Puits.

La troisième modification simplifiée envisagée du plan local d'urbanisme intercommunal a pour objet de régulariser une erreur matérielle commise lors de l'élaboration initiale du PLUi.

En effet, la parcelle cadastrée 204 ZB n°39, située sur la commune déléguée de Glatigny (La Haye), a été classée en zone « AL », zone agricole littorale, alors qu'elle aurait dû être classée en zone « AtL », zone agricole de tourisme où s'appliquent les dispositions de la loi littoral, conformément aux autres ensembles de même type.

En effet, suite à un arrêté municipal du 17 mars 2011, les biens visés ont fait l'objet d'un changement de destination, afin de réaliser des hébergements de tourisme.

Aussi, la modification envisagée a pour objet la correction d'une erreur matérielle et relève, compte tenu de ces caractéristiques, de la procédure dite de « modification simplifiée », au titre de l'article L. 153-45.

Ladite procédure de modification simplifiée nécessite la mise à disposition du public du dossier du projet de modification simplifiée n° 3 du PLUi du territoire de l'ancienne Communauté de communes de La Haye du Puits. Par conséquent, le public pourra consulter le dossier et, le cas échéant, émettre un avis sur le projet pendant une durée d'au moins 30 jours au siège de la communauté de communes et à la mairie de La Haye, conformément à l'article L. 153-47 du Code de l'urbanisme.

Considérant que le projet de modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du territoire de l'ancienne Communauté de communes de La Haye du Puits doit être mis à disposition du public, et qu'il convient d'en définir les modalités,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-36 à L. 153-48,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Centre Manche Ouest, approuvé le 12 février 2010,

Vu la délibération DEL20181011-252 du conseil communautaire de la Communauté de communes Côte Ouest Centre Manche, en date du 11 octobre 2018, approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ancienne Communauté de Communes de La Haye du Puits,

Vu la délibération DEL20190926-206 du conseil communautaire, en date du 26 septembre 2019, approuvant la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ancienne Communauté de communes de La Haye du Puits,

Vu la délibération DEL20200908-213 du conseil communautaire, en date du 8 septembre 2020, approuvant la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ancienne Communauté de communes de La Haye du Puits,

Vu la délibération DEL20211028-201 du conseil communautaire, en date du 28 octobre 2021, autorisant le Président à prescrire la modification simplifiée n°3 du PLUi du territoire de l'ancienne Communauté de communes de La Haye-du-Puits et fixant les modalités de mise à disposition du public,

Vu l'arrêté ARR2021-024 du Président, en date du 15 novembre 2021, prescrivant la modification simplifiée n°3 du PLUi du territoire de l'ancienne Communauté de communes de La Haye du Puits,

Accusé de réception en préfecture
050-200067031-20220127-DEL20220127-005-DE
Date de télétransmission : 03/02/2022
Date de réception préfecture : 03/02/2022

Vu l'exposé du Vice-Président en charge de la commission « Aménagement du territoire, Habitat et Environnement »,

Considérant l'avis favorable des membres du bureau réunis le 12 janvier 2022,

Ceci exposé et après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité des suffrages exprimés, décide de mettre à disposition du public, pendant une durée d'un mois, du lundi 14 février 2022 au vendredi 18 mars 2022, le dossier de modification simplifiée n°3 du PLUi de l'ancienne communauté de communes de La Haye du Puits. Pendant ce délai, le dossier sera consultable au siège de la communauté de communes et à la mairie de La Haye, aux jours et horaires habituels d'ouverture. Il en est de même pour les registrés permettant au public de formuler leurs observations. Le dossier sera également disponible à la consultation sur le site de la communauté de communes (www.cocm.fr).

Le dossier comprendra : le dossier de modification simplifiée n°3, et, le cas échéant, les avis de l'Etat et des personnes publiques associées, prévues aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme.

Un avis au public, précisant l'objet de la modification simplifiée du PLUi, le lieu, les jours et heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations, sera publié, en caractères apparents, dans un journal diffusé dans le département et affiché au siège de la communauté de communes et en mairie des communes-membres.

L'avis sera publié 8 jours au moins avant le début de la mise à disposition du public et affiché dans le même délai et pendant toute la durée de la mise à disposition.

À l'issue du délai de mise à disposition du public, le registre sera clos et signé par Monsieur le Vice-Président qui présentera au conseil communautaire le bilan de la mise à disposition du public. Le conseil communautaire adoptera le projet par délibération motivée, éventuellement modifiée, pour tenir compte des avis émis et des observations du public.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de Communes et en mairie des communes-membres pendant un mois, mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Une copie de la présente délibération sera adressée à Monsieur le Préfet. Elle sera, en outre, publiée au recueil des actes administratifs de la Communauté de Communes.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Ont signé au registre des délibérations les membres présents.
Fait pour copie conforme.

Le Président,

Henri LEMOIGNE



Accusé de réception en préfecture
050-200067031-20220127-DEL20220127-005-DE
Date de télétransmission : 03/02/2022
Date de réception préfecture : 03/02/2022

COMMUNAUTE DE COMMUNES COTE OUEST CENTRE MANCHE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES COTE OUEST CENTRE MANCHE**

L'An Deux Mille Vingt Deux et le 27 janvier 2022 à 19h00, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche, légalement convoqué le 21 janvier 2022 par Monsieur Henri LEMOIGNE, Président, s'est réuni dans la salle communale Saint-Cloud à Lessay.

Nombre de conseillers communautaires : 61

Nombre de conseillers titulaires présents : 48

Suppléants présents : 1

Nombre de pouvoirs : 3

Nombre de votants : 52

Trois pouvoirs :

M. Bruno HAMEL a donné pouvoir à Mme Rose-Marie LELIEVRE, **Mme Anne HEBERT** a donné pouvoir à M. Roland LEPUISSANT, **M. Jean MORIN** a donné pouvoir à M. Alain LECLERE (La Haye).

Etaient présents et pouvaient participer au vote :

Auxais	Hubert GILLETTE	Millières	Raymond DIESNIS
Bretteville sur Ay	Isabelle EVE, suppléante		Nicolle YON
Créances	Anne DESHEULLES	Montsenelle	Alain LECLERE, absent
	Henri LEMOIGNE		Jean-Marie POULAIN
	Marie LENEVEU		Thierry RENAUD
	Yves LESIGNE		Annick SALMON
	Alain NAVARRE	Nay	Daniel NICOLLE
Doville	Christophe FOSSEY	Neufmesnil	Simone EURAS
Feugères	Rose-Marie LELIEVRE	Périers	Marc FEDINI
Geffosses	Michel NEVEU		Fanny LAIR, absente
Gonfreville	Vincent LANGEVIN, absent		Etienne PIERRE DIT MERY
Gorges	David CERVANTES		Damien PILLON
La Feuillie	Philippe CLEROT		Nohanne SEVAUX
La Haye	Olivier BALLEY		Pirou
	Marie-Jeanne BATAILLE	Laure LEDANOIS	
	Line BOUCHARD	Noëlle LEFORESTIER	
	Michèle BROCHARD	Gérard LEMOINE	
	Clotilde LEBALLAIS	Raids	Jean-Claude LAMBARD, absent
	Alain LECLERE	Saint Germain sur Ay	Pascal GIAVARINI
	Stéphane LEGOUEST	Saint Germain sur Sèves	Christophe GILLES
	Jean MORIN, absent, pouvoir	Saint Germain sur Sèves	Thierry LAISNEY, absent
Guillaume SUAREZ	Saint Martin d'Aubigny	Bruno HAMEL, absent, pouvoir	
Le Plessis-Lastelle	Daniel GUILLARD		Michel HOUSSIN, absent
Laulne	Denis PEPIN, absent	Saint Nicolas de Pierrepont	Yves CANONNE
Lessay	Lionel LE BERRE, absent	Saint Patrice de Claiids	Jean-Luc LAUNEY, absent
	Anne LE GRAND	Saint Sauveur de Pierrepont	Fabienne ANGOT
	Roland MARESCQ	Saint Sébastien de Raids	Loïck ALMIN
	Stéphanie MAUBÉ	Varenguebec	Evelyne MELAIN
	Céline SAVARY		Alain LELONG
Marchésieux	Anne HEBERT, absente, pouvoir	Vesly	Jean-Luc QUINETTE
	Roland LEPUISSANT		

Secrétaire de séance : Michèle BROCHARD

Accusé de réception en préfecture
050-200067031-20220127-DEL20220127-005-DE
Date de télétransmission : 03/02/2022
Date de réception préfecture : 03/02/2022